



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-04- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamas turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui, ir nekilnojamas turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šiauliuose, Dainų g. 18-1.

2. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Palangoje, Klaipėdos pl. 68.

3. Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Kęstučio g. 42, Taikos pr. 115 ir A. Mickevičiaus g. 25.

4. AB „LTG Infra“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Priestočio g. ir Klevų g. 7. Siūlomi perimti nuotekų šalinimo tinklai yra gaisrinės pastato (unikalus Nr. 2198-8001-9011), kuris Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 961 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ perduotas Turto bankui valdyti patikėjimo teise, priklausiniai.

5. Tauragės apylinkės teismas 2024 m. spalio 24 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2103-367/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k. esantis butas, kurio unikalus Nr. 8896-7010-2014:0007, Senojo Plento g. 13-7, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 8896-7010-2025, Senojo Plento g. 13, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtiniui.

6. Kauno apylinkės teismas 2024 m. rugpjūčio 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11572-1190/2024 atmetė pareiškėjo pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo į gyvenamąjį namą, nurodytą 1998 m. spalio 1 d. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Krakių seniūnijos ūkinėje knygoje Nr. 34, asmens sąskaitos Nr. 1029, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ažytėnų k., Mikalojaus Katkaus g. Teismas nusprendė, kad namas priklauso

valstybei. Vilniaus apygardos teismas 2024 m. lapkričio 19 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-2593-936/2024 Kauno apylinkės teismo 2024 m. rugpjūčio 13 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Kauno apylinkės teismas 2024 m. spalio 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7686-722/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Jonavos r. sav., Žeimių sen., Palankesių k. esantys butas, kurio unikalus Nr. 4400-0446-0226:2201, Dvaro g. 8-6, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 4693-0002-9026, Dvaro g. 8, butas, kurio unikalus Nr. 4400-0446-0280:2202, Dvaro g. 8-7, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 4693-0002-9026, Dvaro g. 8, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Panevėžio apylinkės teismas 2024 m. spalio 31 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11093-1000/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 135/1 000 dalys ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6696-8011-1012, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., Dvaro g. 6, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Alytaus apylinkės teismas 2024 m. spalio 24 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8650-1208/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad patalpos su atskiru įėjimu, kurias sudaro pirmame ir antrame aukštuose bei rūsyje esančios patalpos: buto Nr. 4 patalpos, tai yra tambūras, indeksas 4-1, bei kambarys, indeksas 4-2; tambūras, indeksas 1; tualetas, indeksas 2; koridorius, indeksas 3, ryšių skyrius, indeksas 4; ryšių skyrius, indeksas 5; koridorius, indeksas 6; indeksas 7; akumuliatorinė, indeksas 8; seifo patalpa, indeksas 9; rūsių patalpos, indeksai 10, 11, 12, 13, 14, 15, Prienų r. sav., Stakliškių sen., Pieštuvėnų k., Ežero g. 1, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2024 m. lapkričio 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-14103-1104/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 8195-9007-4013:0005, Ukmergės r. sav., Siesikuose, Draugystės g. 3-5, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Tauragės apylinkės teismas 2024 m. lapkričio 6 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6374-367/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0613-6334:1576, Pagėgių sav., Panemunėje, K. Donelaičio g. 7, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. lapkričio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-9460-1065/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k. esantys butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0006, Liepų g. 58-1, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, Liepų g. 58, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6597-2010-5034, Liepų g. 58; butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0005, Liepų g. 58-2, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, Liepų g. 58, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6597-2010-5034, Liepų g. 58; butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0008, Liepų g. 58-3, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, Liepų g. 58, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6597-2010-5034, Liepų g. 58; butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0007, Liepų g. 58-4, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, Liepų g. 58, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6597-2010-5034, Liepų g. 58, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Marijampolės apylinkės teismas 2024 m. lapkričio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3481-630/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 8498-7001-2015:0005, Šakių r. sav., Gelgaudiškyje, Mokyklos g. 18-27, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. lapkričio 12 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-16511-1138/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas (nebaigtas statyti gyvenamasis namas), Lietuvos koordinacijų sistemos koordinatės 6119060, 470729, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Plikų k., esantis šalia (į pietus nuo) gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 7299-0006-3016, esančio Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Plikų k., Švelnupio g. 10, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Marijampolės apylinkės teismas 2024 m. lapkričio 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2426-985/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas (reg. Nr. 44/344948), susidedantis iš patalpų, plane pažymėtų indeksais: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, Marijampolėje, Uosupio g. 5-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Plungės apylinkės teismas 2024 m. gruodžio 2 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-6225-514/2024 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Plungės r. sav., Paukštakių sen., Stanelių k., esantis butas su rūsiu ir bendrojo naudojimo patalpomis, kurio unikalus Nr. 6896-9012-0012:0002, Sodų g. 24-2, ir 1/2 dalis kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6896-9012-0074, Sodų g. 24, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2024 m. gruodžio 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-10816-617/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Švenčionių r. sav., Adutiškio sen., Jakelių k., esantis butas, kurio unikalus Nr. 8697-2012-0011:0007, Alyvų g. 67-1, ir šiam butui priklausančios 6 104/21 400 dalys ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 8697-2012-0022, Alyvų g. 65, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

18. Utenos apylinkės teismas 2024 m. lapkričio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8917-913/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, esantis bendrabutyje, kurio unikalus Nr. 3498-7001-2010, Anykščiuose, Mindaugo g. 19-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

19. Kauno apylinkės teismas 2024 m. gruodžio 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-21018-1160/2024 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad butas su bendrojo naudojimo patalpa 340a-2, kurio unikalus Nr. 1997-6005-7014:0175, Kaune, Jonavos g. 182-340, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

20. Vilniaus apygardos teismas 2017 m. kovo 16 d. priėmė sprendimą civilinėje byloje Nr. e2A-464-450/2017 atmesti UAB „Latako projektas“ pareiškimą dėl nuosavybės teisių į Vilniuje, Maironio g. 15, esančias administracines patalpas, unikalus Nr. 4400-1572-2853:5801, plane pažymėtas nuo 19-1 iki 19-7, pripažinimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas sprendimo motyvuojamoje dalyje nurodė, kad byloje esantys duomenys leidžia manyti, kad ginčo patalpos nuo pat pastatymo iki šio momento išsaugojo valstybės nuosavybės statusą. Įvertinus tai ir iš Vilniaus miesto savivaldybės gautus dokumentus dėl minėtų patalpų, Lietuvos Respublika, atstovaujama Turto banko, pateikė pareiškimą teismui, kuriuo prašė nustatyti juridinę reikšmę turinti

faktą, kad minėtos administracinės patalpos priklauso valstybei nuosavybės teise. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2024 m. gruodžio 20 d. nagrinėjo civilinę bylą Nr. e2YT-26244-1014/2024. Teismas nutartyje pažymėjo, kad Vilniaus miesto savivaldybė iš esmės neginčija pareiškėjo pateikto teisinio vertinimo, kad patalpos išsaugojo valstybės nuosavybės statusą, tai yra dėl to nėra ginčo, todėl Turto banko pareiškimą paliko nenagrinėtą. Turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

21. Plungės apylinkės teismas 2024 m. gruodžio 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6916-588/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad patalpa, pažymėta indeksu G-13, esanti pastate – garaže, kurio unikalus Nr. 2597-6002-2010, indeksas 3G1p, Palangoje, Ganyklų g. 20 K1, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

22. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. sausio 15 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-127-399-2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0549-4375:3673, Marijampolėje, Vytauto g. 56A-46, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

23. Tauragės apylinkės teismas 2025 m. sausio 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-392-1179/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-6329-4792, plane pažymėtas 5I1/p, ir ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-6329-4802, plane pažymėtas 4I1/p, yra gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 4400-2557-3092, Šilutės r. sav., Usėnų sen., Žemaitkiemio k., Medėinos g. 17, priklausiniai. Valstybei priklausančią gyvenamąjį namą, kurio unikalus Nr. 4400-2557-3092, patikėjimo teise valdo Turto bankas. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

24. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise įregistruotų 72/100 dalių pastato – tvarto, kurio unikalus Nr. 5591-5001-4029, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Šventvakarių k., Frydricho Šrėderio g. 37, patikėtinium įregistruotas Priekulės paukštininkystės valstybinis ūkis, juridinio asmens kodas 163143660, yra išregistruotas iš Juridinių asmenų registro. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

25. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. sausio 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-963-1184/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad 8 961/10 000 dalis ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 9196-9023-1020, žymėjimas plane 2I1p, Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Luinių k. 2, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis. Ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 9196- 9023-1020, yra priklausinys daugiabučio gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 9196-9023-1016. Daugiabutyje esantys butai Nr. 2, Nr. 4, Nr. 5 priklauso valstybei ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. rugpjūčio 30 d. nutarimu Nr. 689 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ perduoti valdyti Turto bankui patikėjimo teise.

Turto bankas, išnagrinėjęs Finansų ministerijos kartu su 2025 m. kovo 20 d. raštu Nr. 6K-25/1434 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ išvados gauti pateiktą Nutarimo projektą (Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje registruotą Nr. 25-4754), 2025 m. kovo 31 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-3828 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ pateikė informaciją dėl Nutarimo projekto patikslinimo: atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registre registruotus nekilnojamojo turto duomenis patikslinti AB „LTG Infra“ perduodamo turto unikalūs numeriai, nurodyti Nutarimo projekto 1 priedo 9 ir 10 eilutėse, ir papildymo: Nutarimo projekto 1 priedas (7 ir 8 eilutės) papildytas Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato perduodamu administraciniu pastatu ir kitais

inžineriniais statiniais – kiemo statiniais Kaune, A. Mickevičiaus g. 25, o Nutarimo projekto 2 priedas (32 eilutė) – 8 961/10 000 dalimi pastato – ūkinio pastato, Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Luinių k. 2.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 3, 8, 18, 19, 24, 27, 30 ir 31 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas šiame registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, Policijos departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, AB „LTG Infra“ ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija.

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas ir Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2025 m. balandžio 2 d. raštu Nr. 6K-25/1696 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ buvo pateiktas išvadoms gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 308 lapai.

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt